

## Finanzierungsübersicht

**385.000 €**

Darlehen

**3,15%**

Eff. Zinssatz

**1.280 €**

Rate/Monat

**20 Jahre**

Zinsbindung

### Objektkosten

Grundstück	95.000 €
Hauspreis (schlüsselfertig)	320.000 €
Baunebenkosten	48.000 €
Außenanlagen	22.000 €
Küche	12.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>497.000 €</b>

### Ihre Konditionen

Effektivzins:	3,15% p.a.
Sollzins:	3,08% p.a.
Zinsbindung:	20 Jahre
Tilgung:	2,0% initial
Sondertilgung:	5% p.a. möglich
Monatsrate:	1.280 €

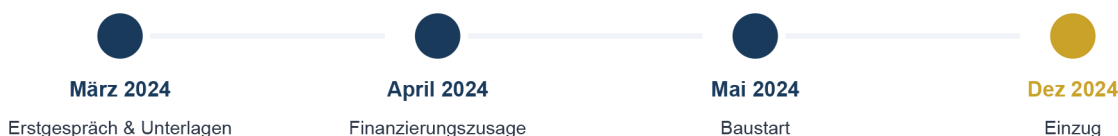
### Finanzierungsstruktur

Eigenkapital	95.000 €
KfW 300 (0,9% Zins)	150.000 €
Hauptdarlehen (3,45% Zins)	235.000 €
<b>Darlehen gesamt</b>	<b>385.000 €</b>

Ersparnis durch KfW-Kombination

**ca. 12.400 €**

### Projektverlauf



Hinweis: Diese Übersicht ist anonymisiert. Ortsangaben und leicht gerundete Zahlen schützen die Privatsphäre der Kunden. Stand: April 2026. Konditionen können variieren.